

**ПРОТОКОЛ №СВ19/2021/1  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
ГОРОД ВОЛОГДА, УЛИЦА СЕВЕРНАЯ, ДОМ 19**

г.Вологда

«03» августа 2021 год

Дата начала проведения общего собрания: **01 июля 2021 года.**  
Время начала проведения общего собрания: **19 часов 00 минут.**  
Дата окончания проведения общего собрания: **31 июля 2021 года.**  
Время окончания проведения общего собрания: **20 час 00 минут.**  
Место проведения общего собрания: **город Вологда, улица Северная, дом 19.**  
Вид общего собрания: **внеочередное.**  
Форма общего собрания: **очно-заочное голосование.**

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант», ОГРН: 1143525006349, ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи: 1143525006349, 31.03.2014 год, ИНН 3525322606.**

**Общая площадь** многоквартирного дома **4 348,80 кв.м.**, в том числе:

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - **4 184,70 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - **0,0 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - **164,10 кв.м.**

**Присутствовали:**

Собственники (представители собственников) жилых помещений:

Согласно списка

---

*(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

---

*(указывается документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение, и его реквизиты);*

Собственники (представители собственников) нежилых помещений:

Согласно списка

---

*(Ф.И.О. собственника нежилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

---

*(указывается документ, подтверждающий право собственности на нежилое помещение, и его реквизиты);*

Один голос равен одному квадратному метру общей полезной площади многоквартирного дома.

**Итого:**

Собственники (представители собственников) жилых помещений – **3 446,71** **голосов;**

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – **0,0** **голосов.**

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих **79,26** **%** голосов от общего количества голосов.

**На собрание приглашены:**

Согласно списка

---

*(указываются Ф.И.О. лиц, приглашенных участвовать в собрании)*

---

*(например, Ф.И.О. представителей управляющей организации), а также реквизиты документа, подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)*

Кворум – **имеется** (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – **правомочно** (указать правомочно/не правомочно).

Вх. № 685/СК-А 01 СЕН 2021

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

**Вопрос 1.** Избрание председателем собрания Зеленину Ирину Николаевну (квартира 22).

**Вопрос 2.** Избрание секретарем собрания Жилину Ольгу Николаевну (квартира 25).

**Вопрос 3.** Утверждение состава счетной комиссии: Руфова Нина Викторовна (квартира 7), Комарова Ольга Михайловна (квартира 71), Федотова Елена Александровна (квартира 11).

**Вопрос 4.** Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения копии протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте <http://zhisi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Вопрос 5.** Определение места хранения копии протокола общего собрания – помещение ООО «УК «ЖСИ-Атлант» по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 15.

**Вопрос 6.** Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: «Ремонт крыши».

**Вопрос 7.** Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома на сумму 2 597 177 (Два миллиона пятьсот девяносто семь тысяч сто семьдесят семь) рублей 28 копеек.

**Вопрос 8.** Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: начало выполнения работ – с даты подписания договора подряда, окончание выполнения работ – ноябрь 2021 года.

**Вопрос 9.** Утверждение источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: взносы на капитальный ремонт, находящиеся на специальном счете управляющей организации №40705810212000000714, открытом в Вологодском отделении №8638 ПАО «Сбербанк России».

**Вопрос 10.** Утверждение аванса в размере 30% (Тридцать процентов) от предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**Вопрос 11.** Выбор подрядной организации (Подрядчик) ООО «УК «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**Вопрос 12.** Утверждение лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в заключение договора с подрядной организацией (Подрядчик), подписании договора, приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, подписывать соответствующие акты, справки: Зеленина Ирина Николаевна (квартира 22), Жилина Ольга Николаевна (квартира 25), Руфова Нина Викторовна (квартира 7), Комарова Ольга Михайловна (квартира 71), Федотова Елена Александровна (квартира 11).



## РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

### По Вопросу 1 повестки дня:

избрание председателем собрания Зеленину Ирину Николаевну (квартира 22).

#### Предложено:

избрать председателем собрания Зеленину Ирину Николаевну (квартира 22).

#### Голосовали:

«ЗА» - 3 247,11 голосов или 94,21% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 199,60 голосов или 5,79% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

#### Решение: принято.

### Постановили по вопросу 1 повестки дня:

избрать председателем собрания Зеленину Ирину Николаевну (квартира 22).

### По Вопросу 2 повестки дня:

избрание секретарем собрания Жилину Ольгу Николаевну (квартира 25).

#### Предложено:

избрать секретарем собрания Жилину Ольгу Николаевну (квартира 25).

#### Голосовали:

«ЗА» - 3 221,51 голосов или 93,47% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 25,60 голосов 0,74% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 199,60 голосов или 5,79% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

#### Решение: принято.

### Постановили по вопросу 2 повестки дня:

избрать секретарем собрания Жилину Ольгу Николаевну (квартира 25).

### По Вопросу 3 повестки дня:

утверждение состава счетной комиссии: Руфова Нина Викторовна (квартира 7), Комарова Ольга Михайловна (квартира 71), Федотова Елена Александровна (квартира 11).

#### Предложено:

утвердить состав счетной комиссии: Руфова Нина Викторовна (квартира 7), Комарова Ольга Михайловна (квартира 71), Федотова Елена Александровна (квартира 11).

#### Голосовали:

«ЗА» - 3 247,11 голосов или 94,21% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 199,60 голосов или 5,79% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

#### Решение: принято.

### Постановили по вопросу 3 повестки дня:

утвердить состав счетной комиссии: Руфова Нина Викторовна (квартира 7), Комарова Ольга Михайловна (квартира 71), Федотова Елена Александровна (квартира 11).

**По Вопросу 4 повестки дня:**

принятие способа доведения итогов собрания путем размещения копии протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте <http://zhisi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Предложено:**

принять способ доведения итогов собрания путем размещения копии протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте <http://zhisi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Голосовали:**

«ЗА» - 3 315,51 голосов или 96,19% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 131,20 голосов или 3,81% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**Решение: принято.****Постановили по вопросу 4 повестки дня:**

принять способ доведения итогов собрания путем размещения копии протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте <http://zhisi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**По Вопросу 5 повестки дня:**

определение места хранения копии протокола общего собрания – помещение ООО «УК «ЖСИ-Атлант» по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 15.

**Предложено:**

определить место хранения копии протокола общего собрания – помещение ООО «УК «ЖСИ-Атлант» по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 15.

**Голосовали:**

«ЗА» - 3 315,51 голосов или 96,19% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 131,20 голосов или 3,81% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**Решение: принято.****Постановили по вопросу 5 повестки дня:**

определить место хранения копии протокола общего собрания – помещение ООО «УК «ЖСИ-Атлант» по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 15.

**По Вопросу 6 повестки дня:**

утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: «Ремонт крыши».

**Предложено:**

утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: «Ремонт крыши».

**Голосовали:**

«ЗА» - 3 268,91 голосов или 75,16% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 25,60 голосов 0,59% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 152,20 голосов или 3,50% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.



**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 6 повестки дня:**

утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: «Ремонт крыши».

**По Вопросу 7 повестки дня:**

утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома на сумму 2 597 177 (Два миллиона пятьсот девяносто семь тысяч сто семьдесят семь) рублей 28 копеек.

**Предложено:**

утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома на сумму 2 597 177 (Два миллиона пятьсот девяносто семь тысяч сто семьдесят семь) рублей 28 копеек.

**Голосовали:**

«ЗА» - 3 001,30 голосов или 69,01% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 46,60 голосов 1,07% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 398,81 голосов или 9,18% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 7 повестки дня:**

утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома на сумму 2 597 177 (Два миллиона пятьсот девяносто семь тысяч сто семьдесят семь) рублей 28 копеек.

**По Вопросу 8 повестки дня:**

утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: начало выполнения работ – с даты подписания договора подряда, окончание выполнения работ – ноябрь 2021 года.

**Предложено:**

утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома. начало выполнения работ – с даты подписания договора подряда, окончание выполнения работ – ноябрь 2021 года.

**Голосовали:**

«ЗА» - 3 187,91 голосов или 73,31% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 46,60 голосов 1,07% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 212,20 голосов или 4,88% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 8 повестки дня:**

утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: начало выполнения работ – с даты подписания договора подряда, окончание выполнения работ – ноябрь 2021 года.

**По Вопросу 9 повестки дня:**

утверждение источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: взносы на капитальный ремонт, находящиеся на специальном счете управляющей организации №40705810212000000714, открытом в Вологодском отделении №8638 ПАО «Сбербанк России».

**Предложено:**

утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: взносы на капитальный ремонт, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома, владельцем которого является управляющая организация, №40705810212000000714, открытом в Вологодском отделении №8638 ПАО «Сбербанк России».

**Голосовали:**

«ЗА» - 3 199,51 голосов или 73,57% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 25,60 голосов 0,59% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 221,60 голосов или 5,10% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение: принято.****Постановили по вопросу 9 повестки дня:**

утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: взносы на капитальный ремонт, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома, владельцем которого является управляющая организация, №40705810212000000714, открытом в Вологодском отделении №8638 ПАО «Сбербанк России».

**По Вопросу 10 повестки дня:**

утверждение аванса в размере 30% (Тридцать процентов) от предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**Предложено:**

утвердить аванс в размере 30% (Тридцать процентов) от предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**Голосовали:**

«ЗА» - 3 117,61 голосов или 71,69% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 25,60 голосов 0,59% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 303,50 голосов или 6,98% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение: принято.****Постановили по вопросу 10 повестки дня:**

утвердить аванс в размере 30% (Тридцать процентов) от предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**По Вопросу 11 повестки дня:**

выбор подрядной организации (Подрядчик) ООО «УК «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**Предложено:**

выбрать подрядную организацию (Подрядчика) ООО «УК «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**Голосовали:**

«ЗА» - 3 096,41 голосов или 71,20% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 25,60 голосов 0,59% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 324,70 голосов или 7,47% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.



**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 11 повестки дня:**

выбрать подрядную организацию (Подрядчика) ООО - «УК «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**По Вопросу 12 повестки дня:**

утверждение лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в заключение договора с подрядной организацией (Подрядчик), подписании договора, приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, подписывать соответствующие акты, справки: Зеленина Ирина Николаевна (квартира 22), Жилина Ольга Николаевна (квартира 25), Руфова Нина Викторовна (квартира 7), Комарова Ольга Михайловна (квартира 71), Федотова Елена Александровна (квартира 11).

**Предложено:**

утвердить список лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в заключение договора с подрядной организацией (Подрядчик), подписании договора, приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, подписывать соответствующие акты, справки: Зеленина Ирина Николаевна (квартира 22), Жилина Ольга Николаевна (квартира 25), Руфова Нина Викторовна (квартира 7), Комарова Ольга Михайловна (квартира 71), Федотова Елена Александровна (квартира 11).

**Голосовали:**

«ЗА» - 3 061,41 голосов или 70,40% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 59,70 голосов 1,37% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 325,60 голосов или 7,49% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 12 повестки дня:**

утвердить список лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в заключение договора с подрядной организацией (Подрядчик), подписании договора, приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, подписывать соответствующие акты, справки: Зеленина Ирина Николаевна (квартира 22), Жилина Ольга Николаевна (квартира 25), Руфова Нина Викторовна (квартира 7), Комарова Ольга Михайловна (квартира 71), Федотова Елена Александровна (квартира 11).

Приняты (признаны действительными) решения по 1-12 вопросам повестки дня общего собрания, поставленные на обсуждение и голосование.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах, принятое в установленном Жилищном кодексе Российской Федерации порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания.
3. Список приглашенных лиц.
4. Список лиц, принявших участие в общем собрании.
5. Решения собственников.
6. Сводная таблица решений собственников.
7. Протокол подсчета голосов.
8. Материалы к собранию.


**Председатель собрания:**

03.08.2021.  
(дата)

  
(подпись)

Зеленина Ирина Николаевна  
(Ф.И.О.)

03.08.2021.  
(дата)

  
(подпись)

Жилина Ольга Николаевна  
(Ф.И.О.)

03.08.2021.  
(дата)

  
(подпись)

Руфова Нина Викторовна  
(Ф.И.О.)

04.08.2021.  
(дата)

  
(подпись)

Комарова Ольга Михайловна  
(Ф.И.О.)

04.08.2021.  
(дата)

  
(подпись)

Федотова Елена Александровна  
(Ф.И.О.)